



## CUPRINS

1. CAIET DE SARCINI .....	2
1.1. Informații generale .....	2
1.2. Legislație aplicabilă .....	2
1.3. Scopul studiului .....	2
1.4. Conținutul studiului .....	2
1.5. Personalul utilizat .....	3
1.6. Predarea studiului .....	3
2. FORMULARE .....	4
Formular nr. 1 – Declarație privind neîncadrarea în prevederile art.164, alin. (1) și ale art. 167, alin. (1) din legea 98/2016 .....	4
Formular nr. 2 – Declarație privind evitarea conflictului de interese potrivit art. 59 și 60 din Legea 98/2016	5
Formular nr. 3 – Declarație privind personalul de specialitate care va fi utilizat pentru îndeplinirea contractului .....	6
Formular PT – Propunere tehnică aferentă anunțului publicitar nr .... și a caietului de sarcini aferent .....	7
Formular PF – Propunere financiară aferentă anunțului publicitar nr .... și a caietului de sarcini aferent .....	8



## 1. CAIET DE SARCINI

### 1.1. Informații generale

Autoritatea contractantă intenționează să implementeze măsurile de intervenție asupra ascensoarelor din blocurile reabilite termic și din blocurile care sunt incluse în programul de reabilitare termică la data prezentei, astfel cum sunt acestea prevăzute la art. 4, alin. (4), lit. k) din OUG nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: „repararea/inlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor”.

Numărul de ascensoare: 900.

### 1.2. Legislație aplicabilă

- OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
- Legea nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările și completările ulterioare.
- Decizia ANRE nr. 2794/2014 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea managerilor energetici și agrearea/autorizarea societăților prestatoare de servicii energetice și a Regulamentului pentru autorizarea auditorilor energetici din industrie (Anexa 2)
- Hotărârea Guvernului nr. 2.139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe
- Ordinul inspectorului de stat șef al Inspecției de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat nr. 165/2011 privind aprobarea Metodologiei de atestare a personalului tehnic de specialitate în domeniul ISCIR

### 1.3. Scopul studiului

Studiul care va fi elaborat are ca scop:

(a) identificarea numărului de lifturi și a datelor tehnice generale ale acestora pentru fiecare dintre imobilele din lista anexată

Date tehnice generale sunt considerate a fi, în funcție de datele deținute de asociațiile de proprietari:

- producătorul liftului
- tipul de ascensor (electric/ hidraulic; cu/fără camera motoarelor)
- capacitatea cabinei (numărul de persoane)
- tipul de uși
- numărul de stații,
- anul punerii în funcțiune,
- data ultimei revizii și numele/denumirea operatorului responsabil cu verificarea tehnică a liftului
- tipurile de reparații realizate în ultimii 3 ani, cu indicarea componentelor reparate/inlocuite
- puterea instalată a motorului

(b) stabilirea tipurilor de soluții de intervenție sau a combinațiilor de soluții de intervenție aplicabile și gruparea scărilor imobilelor în funcție de fiecare tip de soluție (pe baza datelor obținute în etapa de identificare)

(c) identificarea beneficiilor obținute prin aplicarea fiecărui tip de soluție de intervenție, în condiții de eficiență economică (din punct de vedere al aspectelor privind economia de energie, siguranța în exploatare și, după caz, a aspectelor sociale)

(d) estimarea unor costuri maxime pentru fiecare tip de soluție de intervenție stabilită și justificarea acestora pe baza prețurilor practicate pe piața de profil relevantă

(e) estimarea costurilor maxime pentru scara fiecărui imobil, în funcție de gruparea realizată potrivit lit. (b) de mai sus.

### 1.4. Conținutul studiului

Conținutul studiului trebuie să asigure îndeplinirea scopurilor prevăzute la cap. 2 de mai sus.

La finalul studiului vor fi prezentate concluzii și recomandări privind aplicarea soluțiilor identificate.

### 1.5. Personalul utilizat

Operatorul economic cu care se va semna contractul trebuie să asigure personal calificat și, după caz, autorizat/ atestat potrivit legii în vederea îndeplinirii scopurilor prevăzute la cap. 2 de mai sus.

Vor fi asigurate cel puțin următoarele persoane-cheie:

- 1 tehnician – persoană cu experiență specifică în domeniul ascensoarelor, aceasta urmând să analizeze la amplasament documentele existente la asociația de proprietari și să facă o analiză sumară a ascensorului
- 1 inginer – persoană cu experiență specifică în domeniul ascensoarelor și autorizat potrivit Ordinului inspectorului de stat șef al Inspecției de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat nr. 165/2011 privind aprobarea Metodologiei de atestare a personalului tehnic de specialitate în domeniul ISCIR , aceasta urmând să identifice soluțiile de intervenție și costurile aferente;
- 1 auditor energetic – persoana cu experiență specifică în calcule de eficiență energetică a soluțiilor de intervenție asupra echipamentelor, autorizat potrivit Anexei nr. 2 din Decizia ANRE nr. 2794/2014 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea managerilor energetici și agrearea/autorizarea societăților prestatoare de servicii energetice și a Regulamentului pentru autorizarea auditorilor energetici din industrie
- 1 manager de proiect care să coordoneze activitățile și să centralizeze/integreze informațiile

### 1.6. Predarea studiului

Studiul va fi predat în patru exemplare scrise și un exemplar în format electronic editabil.

Predarea se va realiza în termen de cel mult 120 de zile de la data semnării contractului.

## 2. FORMULARE<sup>1</sup>

### Formular nr. 1 – Declarație privind neîncadrarea în prevederile art.164, alin. (1) și ale art. 167, alin. (1) din legea 98/2016

Subsemnatul, ..... (numele si prenumele), cetatean ..... (se va completa nationalitatea), nascut la data de ....., în localitatea ....., domiciliat în ..... (adresa completa: oras, strada, numar postal, bloc, scara, etaj, ap, judet/ sector, conform datelor inscise in actul de identitate), posesor al ..... (se completeaza cu tipul actului de identitate), seria ..... nr. ...., eliberat de ..... la data de ....., reprezentant legal/împuternicit (se păstrează varianta aplicabilă) al ..... (denumirea completa a operatorului economic, conform datelor inscise in certificatul de inregistrare), cu sediul social în .....(adresa completa: oras, strada, numar postal, bloc, scara, etaj, ap, judet/ sector, conform datelor inscise in certificatul de inregistrare), înregistrat în Registrul Comertului sub nr. ...., având codul unic de înregistrare .....

ținând seama de anunțul publicitar nr. .... publicat în SEAP de Sectorul 1 al Municipiului București în calitate de autoritate contractantă pentru realizarea achiziției directe având ca obiect .....

cunoscând dispozițiile art. 326 Cod penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că societatea noastră și, după caz, persoanele care fac parte din organul de administrare/ de conducere/ de supraveghere, nu se află în situațiile prevăzute la art. 164, alin. (1) și la art. 167, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Data .....

..... (semnătura), în calitate de ....., legal autorizat să semnez declarația pentru și în numele ..... (denumirea/ numele operatorului)

---

<sup>1</sup> Textul cu caractere înclinate are rol explicativ/ de îndrumare – NU VA FI INCLUS ÎN CUPRINSUL FORMULARELOR

**Formular nr. 2 – Declarație privind evitarea conflictului de interese potrivit art. 59 și 60 din Legea 98/2016**

Subsemnatul, ..... (numele si prenumele), cetatean ..... (se va completa nationalitatea), nascut la data de ....., in localitatea ....., domiciliat in ..... (adresa completa: oras, strada, numar postal, bloc, scara, etaj, ap, judet/ sector, conform datelor inscrise in actul de identitate), posesor al ..... (se completeaza cu tipul actului de identitate), seria ..... nr. ...., eliberat de ..... la data de ....., reprezentant legal/împuternicit (se păstrează varianta aplicabilă) al ..... (denumirea completa a operatorului economic, conform datelor inscrise in certificatul de inregistrare), cu sediul social in ..... (adresa completa: oras, strada, numar postal, bloc, scara, etaj, ap, judet/ sector, conform datelor inscrise in certificatul de inregistrare), inregistrat in Registrul Comertului sub nr. ...., avand codul unic de inregistrare .....

ținând seama de anunțul publicitar nr. .... publicat în SEAP de Sectorul 1 al Municipiului București în calitate de autoritate contractantă pentru realizarea achiziției directe având ca obiect .....

luând act de numele persoanelor care dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante, astfel cum sunt acestea precizate mai jos:

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei cu funcție de decizie	Funcția pe care o deține în cadrul autorității contractante
1.	Tudorache Daniel	Primar
2.	Popa Daniela	Viceprimar
3.	Frone-Borcea Ortansa	Director executiv, Directia Management Economic
4.	Bucur Daniela Mihaela	Director executiv Adjunct, Directia Management Economic
5.	Fodoroiu Cosmin Marius	Director executiv Directia Investitii
6.	Moja Beatrice Florentina	Sef Serviciu Legislatie, Spatii cu alta Destinatie decat cea de Locuinta
7.	Pauliuc Diana Beatrice	Şef Serviciu Achiziții Publice

declar pe proprie răspundere că societatea noastră nu se află în situații generatoare de conflict de interese astfel cum sunt acestea prevăzute în dispozițiile art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data .....

..... (semnătura), în calitate de ....., legal autorizat să semnez declarația pentru și în numele ..... (denumirea/ numele operatorului)

**Formular nr. 3 – Declarație privind personalul de specialitate care va fi utilizat pentru îndeplinirea contractului**

Subsemnatul, ..... (numele si prenumele), cetatean ..... (se va completa nationalitatea), nascut la data de ....., in localitatea ....., domiciliat in ..... (adresa completa: oras, strada, numar postal, bloc, scara, etaj, ap, judet/ sector, conform datelor inscrise in actul de identitate), posesor al ..... (se completeaza cu tipul actului de identitate), seria ..... nr. ...., eliberat de ..... la data de ....., reprezentant legal/împuternicit (se păstrează varianta aplicabilă) al ..... (denumirea completa a operatorului economic, conform datelor inscrise in certificatul de inregistrare), cu sediul social in .....(adresa completa: oras, strada, numar postal, bloc, scara, etaj, ap, judet/ sector, conform datelor inscrise in certificatul de inregistrare), inregistrat in Registrul Comertului sub nr. ...., avand codul unic de inregistrare .....

ținând seama de anunțul publicitar nr. .... publicat în SEAP de Sectorul 1 al Municipiului București în calitate de autoritate contractantă pentru realizarea achiziției directe având ca obiect .....

cunoscând dispozițiile art. 326 Cod penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că, societatea noastră va utiliza următorul personal pentru îndeplinirea contractului :

<b>Nr crt</b>	<b>Nume și prenume</b>	<b>Studii/ Specializări/ Autorizări</b>

Data .....

..... (semnătura), în calitate de ....., legal autorizat să semnez declarația pentru și în numele ..... (denumirea/ numele operatorului)

## **Formular PT – Propunere tehnică aferentă anunțului publicitar nr .... și a caietului de sarcini aferent**

### **Introducere**

*(Aici se vor insera câteva rânduri privind necesitatea autorității contractante, astfel cum a fost înțeleasă de ofertant prin parcurgerea caietului de sarcini)*

### **Secțiunea I: Metodologie de lucru**

*(Aici se vor descrie activitățile și subactivitățile necesare a fi realizate pentru îndeplinirea contractului, astfel cum au fost acestea identificate de ofertant în urma parcurgerii caietului de sarcini, indicând activitățile critice identificate. Se vor preciza și activitățile necesare a fi realizate de autoritatea contractantă în scopul sprijinirii acțiunilor prestatorului.)*

### **Secțiunea II: Organizarea personalului**

*(Aici se vor furniza informații privind personalul utilizat pentru îndeplinirea contractului – personal cheie și personal suport – modul de asigurare al acestuia, sarcinile fiecărei persoane prin raportare la activitățile/subactivitățile identificate în secțiunea I)*

### **Secțiunea III: Grafic de execuție**

*(Aici se va prezenta un grafic tip Gantt care va conține activitățile și subactivitățile identificate la Secțiunea I și derularea lor în timp; unitatea de timp a graficului va fi săptămâna.)*

Data .....

..... (semnătura), în calitate de ....., legal autorizat să semneze propunerea tehnică pentru și în numele ..... (denumirea/ numele operatorului)

**Formular PF – Propunere financiară aferentă anunțului publicitar nr .... și a caietului de sarcini aferent**

Subsemnatul, ..... (numele si prenumele), cetatean ..... (se va completa nationalitatea), nascut la data de ....., in localitatea ....., domiciliat in ..... (adresa completa: oras, strada, numar postal, bloc, scara, etaj, ap, judet/ sector, conform datelor inscise in actul de identitate), posesor al ..... (se completeaza cu tipul actului de identitate), seria ..... nr. ...., eliberat de ..... la data de ....., reprezentant legal/împuternicit (se păstrează varianta aplicabilă) al ..... (denumirea completa a operatorului economic, conform datelor inscise in certificatul de inregistrare), cu sediul social in ..... (adresa completa: oras, strada, numar postal, bloc, scara, etaj, ap, judet/ sector, conform datelor inscise in certificatul de inregistrare), inregistrat in Registrul Comertului sub nr. ...., avand codul unic de inregistrare .....

ținând seama de anunțul publicitar nr. .... publicat în SEAP de Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate de autoritate contractantă, pentru realizarea achiziției directe având ca obiect .....

ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare, să prestăm serviciile solicitate în anunțul publicitar indicat anterior și în caietul de sarcini aferent acestuia pentru prețul total de ..... lei fără TVA (valoarea in litere si cifre), rezultat prin multiplicarea numărului de 900 (nouă sute) de ascensoare cu prețul unitar de ..... lei fără TVA (valoarea in litere si cifre) ; la această valoare se adaugă TVA de ...% TVA (cuanum in litere si cifre), respectiv ..... lei lei fără TVA TVA (valoarea in litere si cifre).

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 30 (treizeci) de zile, respectiv până la data de ..... (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț dacă respectiva ofertă nu satisface condițiile din anunțul publicitar nr. .... și din caietul de sarcini aferent.

Data .....

..... (semnătura), în calitate de ....., legal autorizat să semnez declarația pentru și în numele ..... (denumirea/ numele operatorului)